

## 2 フォーノイ A 工業団地

フォーノイ A 工業団地の概要	
開発・運営事業者 (工業団地全体)	HOA PHAT URBAN DEVELOPMENT CONSTRUCTION (ベトナムで工業団地開発や鉄鋼製造など幅広い事業を行う HOA PHAT GROUP の傘下企業)
開発・運営事業者 (貸工場のみ)	イデインターナショナル Co.,Ltd (親会社：イデシギョー(株) (静岡県富士市))
場所	ベトナム フンイエン省 (ハノイ中心部より南東 24km、車で約 40 分)
総開発面積	960 ヘクタール 第一期 600 ヘクタール (販売中) 第二期 360 ヘクタール (開発中)
入居企業数	12 社 (貸工場への入居企業数)
神奈川インダストリアルパーク事業の協定締結状況	2017 年 8 月 22 日 KIP とイデインターナショナル Co.,Ltd が協定締結
神奈川インダストリアルパークとして連携する区画	イデインターナショナル Co.,Ltd が開発・運営する全ての貸工場 総数：5.2 ヘクタール、全 14 棟、18 区画、賃貸面積：1,000 m <sup>2</sup> から 内訳：IDI 第 1 レンタル工場 (2.2 ヘクタール、全 9 棟、9 区画) IDI 第 3 レンタル工場 (3.0 ヘクタール、全 5 棟、9 区画)
県内企業への優遇措置	① 敷金 (デポジット) の減免 敷金 (デポジット) の減免 (賃料の 3 か月分→1.5 か月分) ② 投資ライセンス取得費用の減免 投資ライセンス取得等の代行有料サービスが無料 (実費負担のみ)

フォーノイ A 工業団地内の貸工場は、ベトナムでの貸工場開発・運営に 10 年以上の経験を持つ、イデインターナショナルが開発・運営をしております。

同社では、貸工場開発・運営に加え、建設工事、内装工事、各種ライセンス取得サポートも行っており、ベトナムへの進出検討段階から入居後のアフターサービスまで一貫して担っています。



フォーノイ A 工業団地の貸工場区画 (IDI 第 1 レンタル工場) 外観



(イデインターナショナル Co.,Ltd 提供)

フォーノイ A 工業団地の貸工場区画 (IDI 第 3 レンタル工場) 外観



(イデインターナショナル Co.,Ltd 提供)