

6 キンバン I 工業団地

概要		
開発・運営事業者	キンバン工業団地投資建設開発有限責任会社	
場所	ベトナム ハナム省 (ハノイ中心部より南 40km、車で約 50 分)	
総開発面積	約 230 ヘクタール	
神奈川インダストリアルパーク事業として連携する区画	キンバン I 工業団地の全ての区画 総数：230 ヘクタール（一般分譲区画、貸工場区画）及びシェアオフィス区画	
県内企業への支援内容	一般分譲 区画	① 土地使用料の減免 (基準単価から 1 米ドル/㎡ (税別) 減額) ② 管理費の 1 年分免除 ③ 投資ライセンス取得手続き費用の減免 (実費は企業のご負担)
	貸工場 区画	① 賃料 6 か月分の免除 ② 管理費 1 年分の免除 ③ 投資ライセンス取得手続き費用の減免 (1,000m2 以上の場合；実費は企業のご負担)
	シェアオ フィス区 画	① 賃料の減免 (基準単価から 100 米ドル/月 (税別) 減額) ② 管理費 1 年分の免除 ③ 投資ライセンス取得手続き費用の減免 (100m2 以上の場合；実費は企業のご負担)

（特徴）

キンバン I 工業団地は、ベトナム政府指定の工業団地であり、法人所得税の免税や減税および輸出入税と付加価値税が免除となる保税工場設立が可能な現在開発中の工業団地です。

首都ハノイ市から南に位置するハナム省にあり、ハノイ市から車で約 50 分の距離です。

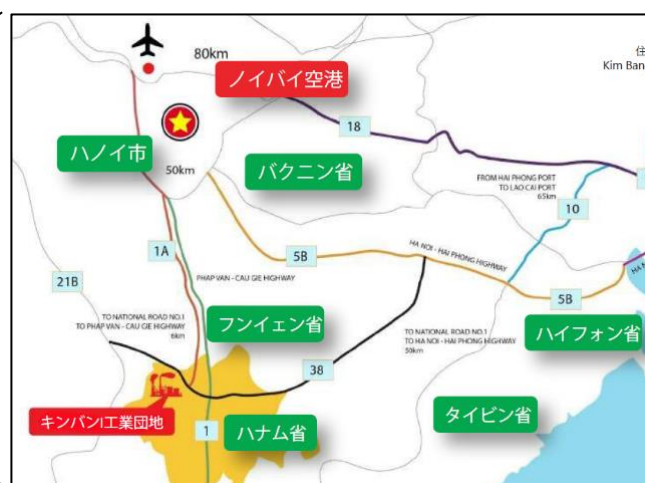
ハナム省は日系企業の窓口としてジャパングデスクを設けており、同工業団地に進出する企業は日本語で必要なサポートを受けることが可能です。

また、ハノイ市とハナム省を繋ぐ『ハノイ南部基幹道』が工業地団地内を通り、2025 年内に開通予定であり、更なるアクセスの向上が期待されます。

ハナム省は、2025 年現在ベトナム全土の最低賃金の中で最も低い第四エリアが省の半分に設定されており、豊富な労働力を期待できるエリアで注目されています。



（外務省 HP より）



キンバン I 工業団地の全体図



(キンバン工業団地投資建設開発有限責任会社提供)

キンバン I 工業団地のメインゲート



(キンバン工業団地投資建設開発有限責任会社提供)