

3 ドンバンIII工業団地

ドンバンIII工業団地の概要	
開発・運営事業者	ハナム省ドンバンIII工業団地インフラ開発会社 (ハナム省政府が出資する第三セクター (出資比率は 51%))
場所	ベトナム ハナム省 (ハノイ中心部より南 40km、車で約 45 分)
総開発面積	300 ヘクタール 第一期 131.59 ヘクタール (販売中) 第二期 168.41 ヘクタール (造成中)
入居企業数	10 社
神奈川インダストリアルパーク事業の協定締結状況	2017年8月1日 KIPとハナム省ドンバンIII工業団地インフラ開発会社が協定締結
神奈川インダストリアルパークとして連携する区画	ドンバンIII工業団地の全ての区画 総数：300 ヘクタール (一般分譲区画、貸工場区画から構成)
県内企業への優遇措置	一般分譲区画 区画価格の減免 第1期区画 70→68 米ドル/m ² 第2期区画 73→70 米ドル/m ² 管理費 (約 0.3 米ドル/m ²) の1年分免除
	貸工場区画 賃料の減免 (4.5→3.8 米ドル/m ²) 及び 6 か月間免除 管理費 (約 0.3 米ドル/m ² /年) の1年分免除 予約金の減免 (20,000→10,000 米ドル) 保証金の減免 (20,000→10,000 米ドル)

ドンバンIII工業団地は、ハナム省政府主導により、日系企業専用の工業団地として整備され、工業団地の管理もハナム省政府が直営で行っています。

ベトナム北部最大のインランド・コンテナ・デポ (内陸保税蔵置場) の設置が決定し、今後ベトナム北部の重要な物流ハブとして機能することが期待されています。

ハナム省政府の強力なリーダーシップのもとで企業誘致を進めており、24 時間の電力供給の確保などを公約 (コミットメント) として設定しています。



ドンバンIII工業団地の全体図



(ドンバンIII工業団地インフラ開発会社提供)

ドンバンIII工業団地のメインゲート



(ドンバンIII工業団地インフラ開発会社提供)