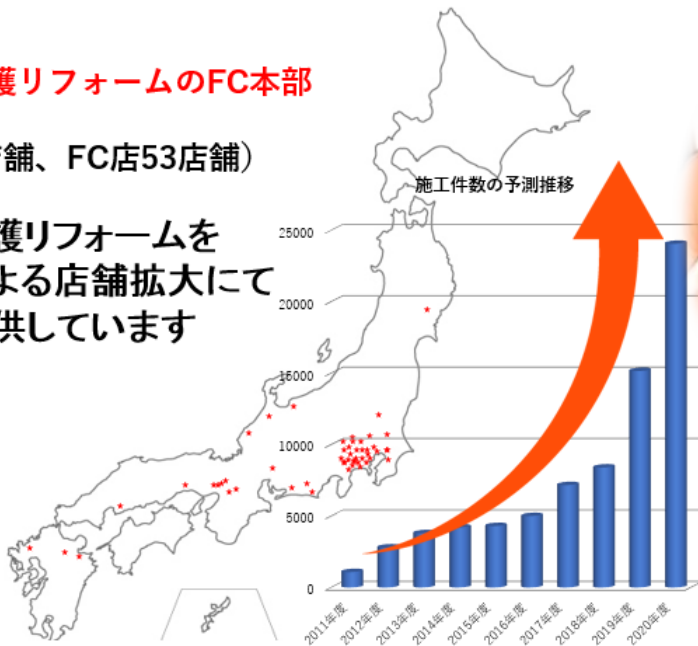


日本初の介護リフォームのFC本部が 業界初のAIアプリで介護業界に革命を！ 株式会社ユニバーサルスペース

日本初の介護リフォームのFC本部
全国57店舗
(直営店4店舗、FC店53店舗)

全国へ介護リフォームを
FC展開による店舗拡大にて
より多く提供しています



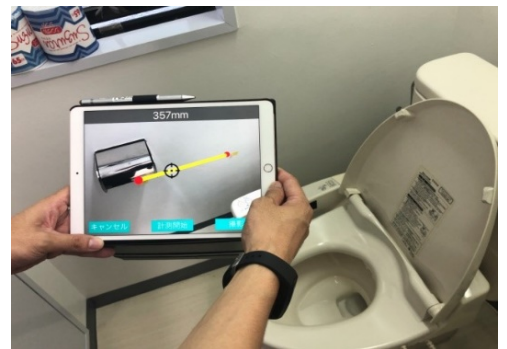
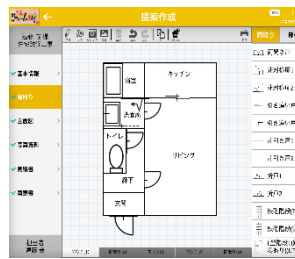
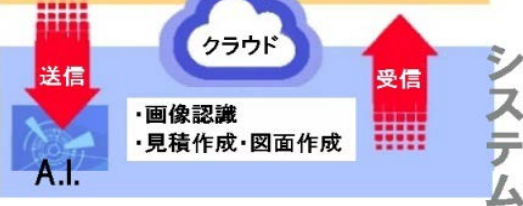
現場

現場での作業はこれだけ!

- 写真を撮る
- 間取の選択

業界初!

- 見積完成
- 図面完成
- 電子契約



※およそ1週間

現地調査 ➡ 見積・図面作成 ➡ 契約

改善

※30分~60分 (現地調査時間内で完了)

現地調査時 (AI見積、図面、契約)



事業ビジョン・コンセプト

リフォーム業界初の写真を取り寸法を計測することにより見積作成ができる AI アプリを開発しました。本事業は高齢者へ住環境整備のサービスを最も早く提供し、現場や事務スタッフの業務改善や働き方改革にもつながることにより今後在宅介護の業界を革新する事業になります。

事業概要

① 製品・商品・サービスの概要

介護保険内の住宅改修工事を中心に①手すりの取付工事 ②段差の解消工事 ③滑り止め工事 ④引き戸への扉の交換工事 ⑤洋式便器の交換工事の 5 つの項目の介護リフォームを全国の高齢者宅で打ち合わせから見積、契約、発注、工事、行政の届出などの一連のサービスの提供しております。

② 顧客セグメント・市場特性

対象顧客は全国の要支援、要介護認定を受けている介護認定者で毎年 44 万人以上いる住宅改修工事対象者になり介護保険の対象となるリフォームは金額約 530 億円、実施件数約 45 万件に上ります（厚生労働省）。弊社の独自調査によれば、介護保険対象外の工事を含めると 1 兆円市場はありと想定出来ます。

③提供する価値

1. 介護保険を利用している要介護者への介護リフォームのサービスをより早く提供することにより「安全・安心・高齢者の自立支援の尊厳の保持」を提供することができます。
2. FC の加盟店舗は新規事業として介護事業に参画することにより地域の高齢者に自立支援のサービスを提供し地域貢献と収益を上げ、新たな市場への参画も可能になります。

④特長（新規性・独創性、市場性・将来性、実現可能性、社会・経済への貢献性）

弊社は日本初の介護リフォーム専門のフランチャイズ本部であり、全国の介護事業者のトップ企業との多数の業務提携・全国中小介護系事業者 3000 社と、全国の施工事業者 1000 社のプラットフォームを持つ企業との事業提携をしていることにより全国の店舗に本部からのネットワークで顧客を紹介し施工することが可能になりました。当社の顧客の集客方法は介護業界からの紹介による事業展開になるので成約率は 80% を超えます。

更なるサービスのスピード化をはかることのできる AI アプリを用い、より介護リフォームのサービスを普及いたします。多くの紹介先企業からも即座に見積もりが提供できるアプリの期待があります。（ビジネスモデル特許所有 特許第 6222945 号 特許第 6391206 号）

スマイル 100 歳社会の実現に向け当社は介護リフォームを通じて多くの在宅での自立した生活ができる環境のノウハウを全国の店舗が増加すればするほど蓄積されます。生活の利便性の向上を介護になる前のシニア世代から提供することができれば医療、介護費用の削減にもなり健康で生きがいと笑顔あふれる健康長寿社会が神奈川県から発信できると確信できます。

神奈川県発のニュービジネスである独自のビジネスモデルにより AI また今後 IOT（高齢者のビッグデータ）を活用した革新的な介護リフォームを世界にも発信をして行きたいと思っております。

今後の課題と対策

大手建設会社の参入はないと想定していますが、大手異業種の参入の脅威はありますので弊社は 10 年のノウハウでスピードを持って拡大して行く必要があります。

株式会社ユニバーサルスペース

代表取締役

遠藤 哉

<https://universalspace.jp>

e-mail

h.endo@universalspace.jp

〒222-0033

横浜市港北区新横浜 2-14-26 石川ビル 7F