

空き家・遊休不動産再生プラットフォーム「ハロー！RENOVATION」

株式会社エンジョイワークス



空き家問題を解決するのは「あなた」です！

事業のねらい

日本の2つの遊休資産をかけあわせて
まちづくりの原動力に

空き家

×

家計金融資産

全国の空き家数
820万戸

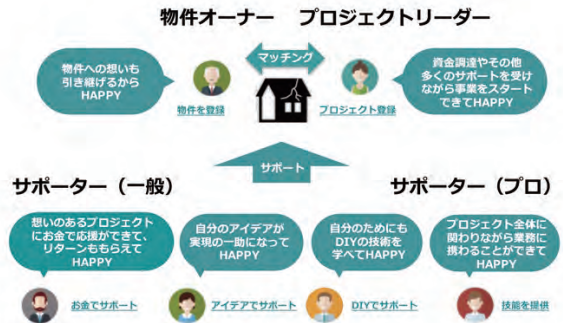
日本の家計金融資産
1845兆円

出典：総務省統計局平成25年住宅・土地統計調査

出典：日本銀行調査統計局2017年第3四半期の資金循環

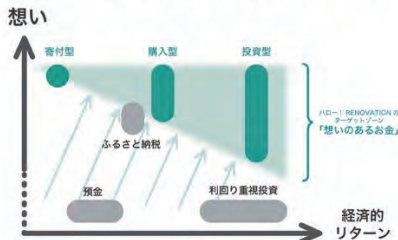
みんなで作る「共創」プラットフォーム

空き家・遊休不動産の再生・利活用に必要な
ヒト・モノ・カネをつなぐ



事業の独自性

想いのあるお金を投資しやすい仕組み



- 体験・訪問できるプロジェクトへの投資
- 購入型・投資型など選択肢のあるクラウドファンディング
- エンジョイワークスが投資先の事業計画をしっかりサポート

サービス運用開始済み

すでにプロジェクトが続々成立！



- 葉山産綿花によるTシャツ工房(葉山町)
- 小屋ヴィレッジ×湘南暮らし(藤沢市)
- 学生による事業実験ハウス(横須賀市)
- 銀座カプセルタワーの保存再生(中央区)
- 老舗旅館を地域交流スペースへ(福島県)
- カンボジアの社会課題解決スペース(カンボジア・シェムリアップ)
- など

経営理念・目標

経営理念は「自ら考え、自ら選択する人を増やす。共創（Co-Creation）する人を増やす。」です。

ライフスタイル（暮らし方、働き方、生き方）について自ら考え、自ら選択することのできる仕掛けを提供し共創する機会を生み出すことで、持続可能で豊かな社会の実現に貢献することを目標としています。本事業「ハロー！RENOVATION」は、この経営理念そのものを「空き家問題」の解決において具現化したサービスの1つとして運用しています。【当社サイト<https://enjoyworks.jp/>】

事業概要

①市場特性とターゲット

全国（海外含む）の「空き家・遊休不動産」と十分に活用されずに眠っている「家計金融資産」をかけあわせ、ゆりうごかすことで持続可能なまちづくりを実現することを事業の目的としています。空き家・遊休不動産の再生プロジェクトは、自分が投じた資金が、誰に、そして何に使われるか明確で、その投資先を自ら訪れ体験できるため、共感・理解・期待を得やすく、クラウドファンディング等を通じて、多くの資金を集めることができると考えています。

②製品・サービスの概要

空き家・遊休不動産を所有している人（物件オーナー）と、これらを使って事業を行いたい人（プロジェクトリーダー）をマッチングさせ、これにサポートする人（サポーター）が加わり、空き家再生プロジェクトを実行していくためのWEBサービスです。

「空き家情報サイト」「クラウドファンディング」「SNS的機能」「クラウドソーシング」「WEBメディア」といった既存サービスが有機的につながったプラットフォームになっています。空き家再生プロジェクトに関して必要な、ヒト・モノ・カネを集めることができ、1つの事業者による空き家の利活用にとどまらず、みんなでつくる「共創」による物件再生・まちづくりを実現します。

③独自性・独創性・特長

「想いのあるお金」を投資しやすい仕組みである点が大きな特長で、空き家・遊休不動産再生プロジェクトが資金調達も含め実現しやすいプラットフォームになっています。寄付型・購入型・投資型クラウドファンディング他、幅広い投資の選択肢が用意されていること、弊社の幅広いスキルを持つスタッフ体制によるサポートがあること、プロジェクト全体の流れが見える化されていることなどにより、これを実現しています。また「共創」という理念に基づき各機能をツールとして利用いただくことで、地域のNPO、自治体、大学などとも連携できる仕組みとなっています。

すでに2017年からサービスは運用開始し10を超えるプロジェクトが進行中です。

今後の課題と対策

■課題：参加者を増やすこと

□対策：マーケティング・システム開発要員増強等によるサイト機能・ユーザビリティの改善、オンライン・オフライン両面での頻繁なイベント開催、自治体やNPO等とのさらなる連携強化、より広範な広報活動・メディア露出

■課題：資金調達を含むファシリテーション業務における信頼性向上

□対策：コンプライアンス人員配置による確実に法令を遵守する仕組みづくり、トラブル時の不動産系・金融系各紛争解決機関の利用、地元エリアでの実務経験に基づく着実なファシリテーション

株式会社エンジョイワークス

代表取締役 福田 和則

<https://hello-renovation.jp/>

e-mail

support@hello-renovation.jp

〒248-0014 鎌倉市由比ガ浜1-10-9