

“夢”を“かたち”に、そして、“ビジネス”に！ ～KIPならではの

創業支援・新分野進出支援を利用しませんか～

財団法人神奈川産業振興センター(KIP)では、平成12年度から、創業をめざしてがんばっている方々や新たな分野に挑戦している中小企業の方々を継続的に支援するために、インキュベートルームを設置して、インキュベートマネージャーによる助言・指導を行ってまいりました。

本年度は、これまで以上にきめ細かい効果的な支援を行うために、インキュベートマネージャーを3名に増員するとともに、KIPの支援の効果が大きいと思われる入居者を選定する「インキュベートルーム入居者選定オーディション」を開催することとしました。

このたび、これらに加えて創業意欲に燃えた方々については、“事業化したいテーマはあるが、まだ具体的ではない”段階から支援することとし、「ドリカムスペース(夢・実現スペース)」を設けることとしました。その最初の利用者を募集しますので、奮ってご応募ください。

併せて、第2回「インキュベートルーム入居者選定オーディション」も実施します。こちらのご応募もお待ちしております。

《添付資料》

別紙1 ドリカムスペース(夢・実現スペース)利用者募集

別紙2 第2回“インキュベートルーム入居者選定オーディション”

《参考》

※ 2010年度インキュベートマネージャー

田中 繁夫 経営&技術コンサルタント、中小企業診断士、技術士(電気・電子)、
株式会社KSPアソシエイツ

成田 治 IT活用、情報化コンサルタント

古澤 智 中小企業診断士、社会保険労務士、ファイナンシャルプランナー、
知的財産管理技能士

問い合わせ先

財団法人神奈川産業振興センター

事業化支援部事業推進支援課 担当: 笹生

〒231-0015 横浜市中区尾上町 5-80

TEL: 045-633-5203 FAX: 045-633-5194

e-mail: sasou@kipc.or.jp <http://www.kipc.or.jp/>

“ドリカムスペース(夢・実現スペース)”

利用者募集!

KIPでは、このたび、あなたの創業の夢を「カタチ」にするために、インキュベーターマネージャーおよび職員が、創業のイロハから事業開始まで、継続的・徹底的に支援する「ドリカムスペース(夢・実現スペース)」を設けました。

「ドリカムスペース」の最初の利用者＝“創業に意欲的に取り組むチャレンジャー”を募集します。

奮ってご応募ください!

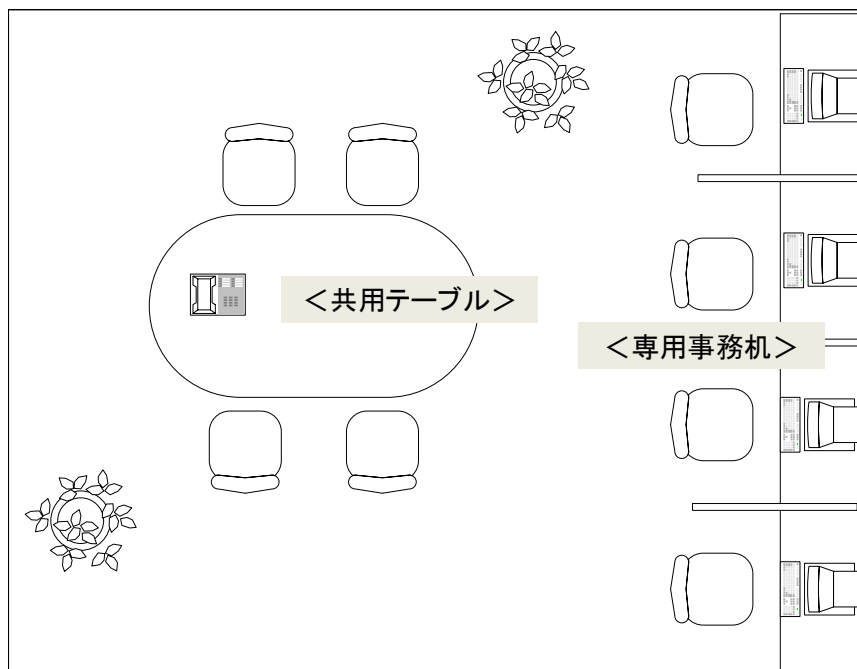
- 募集期間 平成22年11月24日(水)～12月10日(金)
- 募集対象 新規創業に挑戦している、あるいは挑戦しようと考えている次のような方々
 - ・ 事業化を考えている具体的なテーマ・シーズがある方
 - ・ 取り組もうとしているビジネスの事業可能性に自信が持てない方
 - ・ ビジネスプランはできたが、事業がうまく立ち上がらない方 など
- 募集人員 10名以内
- 審査方法
 - ・ 書類審査および面接審査の2段階審査
 - 書類審査(1次審査) 平成22年12月13日(月)・14日(火)
 - 面接審査(2次審査) 平成22年12月16(木) <予定>
 - ・ 審査員 KIPインキュベーターマネージャー(サブマネージャー)外
- 審査通過者の特典
 - ・ ドリカムスペースの無償使用(使用期間 原則3か月以内<6か月まで延長可>)
 - ・ インキュベーターマネージャーおよび事業化支援部職員による徹底的支援
- 申込方法 所定の応募用紙をご提出ください。
 - ※ 応募用紙は、神奈川産業振興センター(KIP)ホームページからダウンロードできます。

“KIPドリカムスペース”のご案内

1. 施設概要

- ・ 設置場所 神奈川中小企業センタービル 5階 KIP事業化支援部内
(横浜市中区尾上町5-80)
- ・ スペース 約25㎡(事業化支援部業務スペースの一部)
※ 音、臭気、振動等を発生させるものの持込み不可。
- ・ 什器備品 専用事務机 4
共用テーブル 1 + 専用収納庫
 - ・ 情報インフラ 無線LAN回線、電話(共用・着信専用)
 - ※ パソコン等OA機器は利用者が用意。
- ・ 利用可能時間 9:00~17:00
※ 土曜日・日曜日・祝日は利用不可。

【“ドリカムスペース”イメージ図】



2. スペース利用料

無料

※ コピー使用料は有料(プリペイドカード制)

3. 利用対象者

創業しようとするテーマ・シーズをお持ちで、KIPの審査を通過した方

4. 利用期間

原則として3か月以内

※ 最長6か月まで延長可

第2回

“インキュベートルーム入居者選定オーディション”

参加者募集！

KIPインキュベートマネージャーの支援が“大きな効果をもたらす”と期待できる新規創業・新分野進出に意欲的に取り組んでいる方々を選定するために、「インキュベートルーム入居者選定オーディション」を実施します。

あなたも、KIPインキュベートマネージャーの継続的・徹底的な支援を受けてみませんか。
奮ってご応募ください！

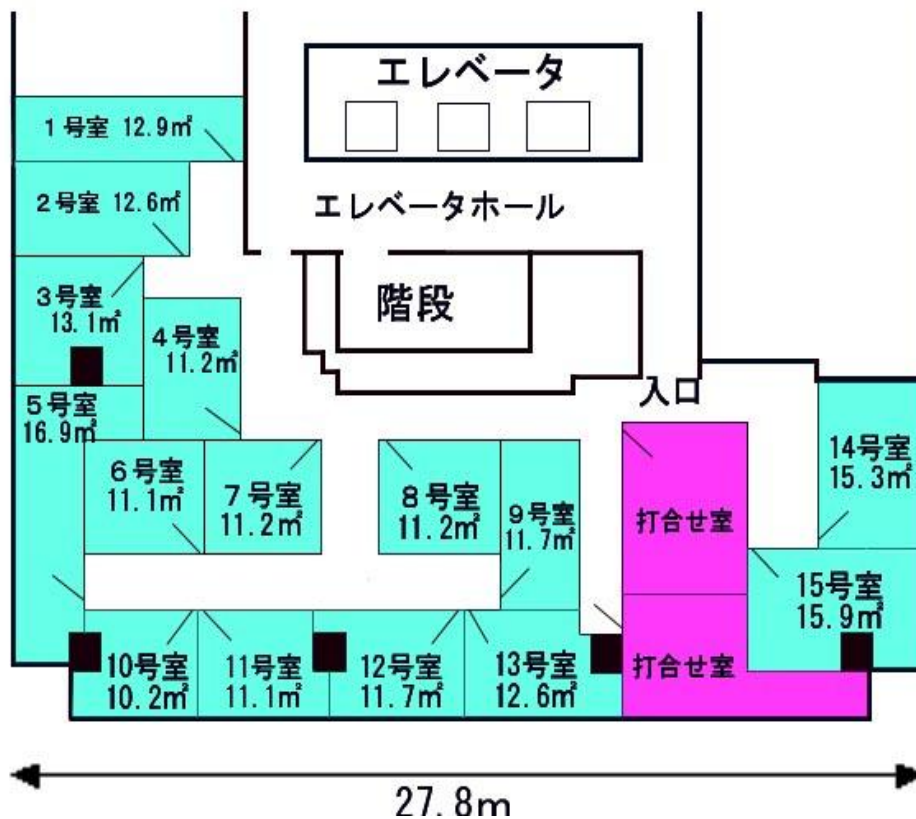
- 日時 平成22年12月15日(水)13:30~17:00(予定)
- 場所 神奈川中小企業センター6階「大研修室」
- 募集期間 平成22年11月24日(水)~12月10日(金)
- 募集対象 KIPインキュベートマネージャーの支援を特に必要とされる次の方々
 - ・ 創業あるいは新事業進出後5年以内の方
 - ・ 6ヶ月以内に事業を始めようとする強い意欲のある方
- 募集区画数 KIPインキュベートルーム(7階) 4~5区画
- 審査方法 インキュベートマネージャー等による面接審査(プレゼン15分+質疑15分)4段階評価(E・A・B・C)を行う。
 - ※ E評価者およびA評価者は特典付き入居。
 - ※ B評価者は、入居は可だが特典なし
 - ※ C評価者は、入居不可
- 審査通過者(E評価およびA評価)の特典
 - ・ 家賃の割引
 - E評価を受けた方 家賃の50%割引(入居後1年間)
 - A評価を受けた方 家賃の10%割引(入居後1年間)
 - ・ インキュベートマネージャーによる継続的かつ徹底的な支援

“KIPインキュベートルーム”のご案内

1. 施設概要

- ・ 所在地 神奈川中小企業センタービル 7階
(横浜市中区尾上町5-80)
- ・ スペース
 - ◇ 個別スペース 10.2㎡~16.9㎡
 - ※ 約188㎡をパーティション(天井部開口)で15区画に区分
 - ※ 音、臭気、振動等を発生させるものの持込み不可。
 - ◇ 共用スペース メールボックス、打合せスペース、コピー機(有料)

[インキュベートルームレイアウト]



- ・ 仕様
 - 床 OA床(床荷重300kg/㎡)
 - インターネット接続環境 ADSL
 - 電話 1回線(追加可)
 - ※ 什器備品は入居者が用意。
- ・ 利用可能時間 原則として7:00~22:00
 - ※ 空調稼働時間 8:00~21:30(土日祝日は事前申請制)
 - ※ 休館日 12月29日~1月3日

2. 入居費用

・ 家賃月額 58,040円～94,780円(消費税別)

・ 保証金 家賃 約1ヶ月相当分

※ 家賃には、共用スペース(メールボックス、打ち合わせスペース)使用料、清掃料等の共益費、電気代及び空調代を含む。

※ 電話料、インターネット接続料は入居者が別途負担。

※ コピー使用料は有料(プリペイドカード制)。

[部屋別賃料表]

部屋番号	面積(m ²)	賃料(円)	部屋番号	面積(m ²)	賃料(円)
1	12.9	81,240	9	11.7	59,850
2	12.6	79,880	済 10	10.2	69,050
3	13.1	82,140	11	11.1	73,110
4	11.2	58,040	12	11.7	75,820
済 5	16.9	99,300	済 13	12.6	79,880
済 6	11.1	57,680	済 14	15.3	93,280
7	11.2	58,040	済 15	15.9	94,780
済 8	11.2	58,040			

3. 入居対象者

次の条件を満たす、KIPの審査を通過した方

- ・ 創業あるいは新事業進出後5年以内の方
- ・ 6ヶ月以内に事業を始めようとしている方

※風営法第3条第1項の適用対象、あるいは公序良俗に反すると認められる業種・業態とKIPが判断した場合は入居不可。

4. 入居期間

原則として3年間

※ 最長4年間まで延長可

5. 入居申込み

随時受付

6. 入居者の選考

- ・ 審査方法 インキュベートマネージャー等による書類審査・面接審査
- ・ 審査項目 独創性、新規性、市場性、成長性、実現可能性、実施体制、計画の完成度、インキュベートマネージャーの支援の必要性、支援で期待される効果